

BORGERMØDE

FORSLAG TIL UDVIKLINGSPLAN FOR INDRE AARHUS Ø



11. DECEMBER 2018

AARHUS
KOMMUNE



INDRE AARHUS Ø

BORGERMØDE 11. DECEMBER 2018 KL. 17-19 I TURBINEHALLEN

PROGRAM

KL. 17.00

VELKOMST OG PRÆSENTATION

- V. BENTE LYKKE SØRENSEN - AREALUDVIKLINGSCHEF AARHUS KOMMUNE

KL. 17.20

PERSPEKTIVER FRA

- FÆLLESRÅDET AARHUS Ø
- PEDER STØRUP
- JONATAN MARCUSSEN FRA MEJLGADE LAB

KL. 17.35

ARBEJDET MOD EN UDVIKLINGSPLAN FOR INDRE AARHUS Ø

- V. ESSEN NEANDER KRISTENSEN, GEHL ARCHITECTS

KL. 18.00

KAFFEPAUSE

KL. 18.15

PANELDEBAT

KL. 18.50

AFRUNDNING OG GENOPFRISKNING AF PROCES

- V. BENTE LYKKE SØRENSEN - AREALUDVIKLINGSCHEF AARHUS KOMMUNE

AARHUS
KOMMUNE



TILMELD DIG VIA WWW.AARHUS.NEMTILMELD.DK/20/

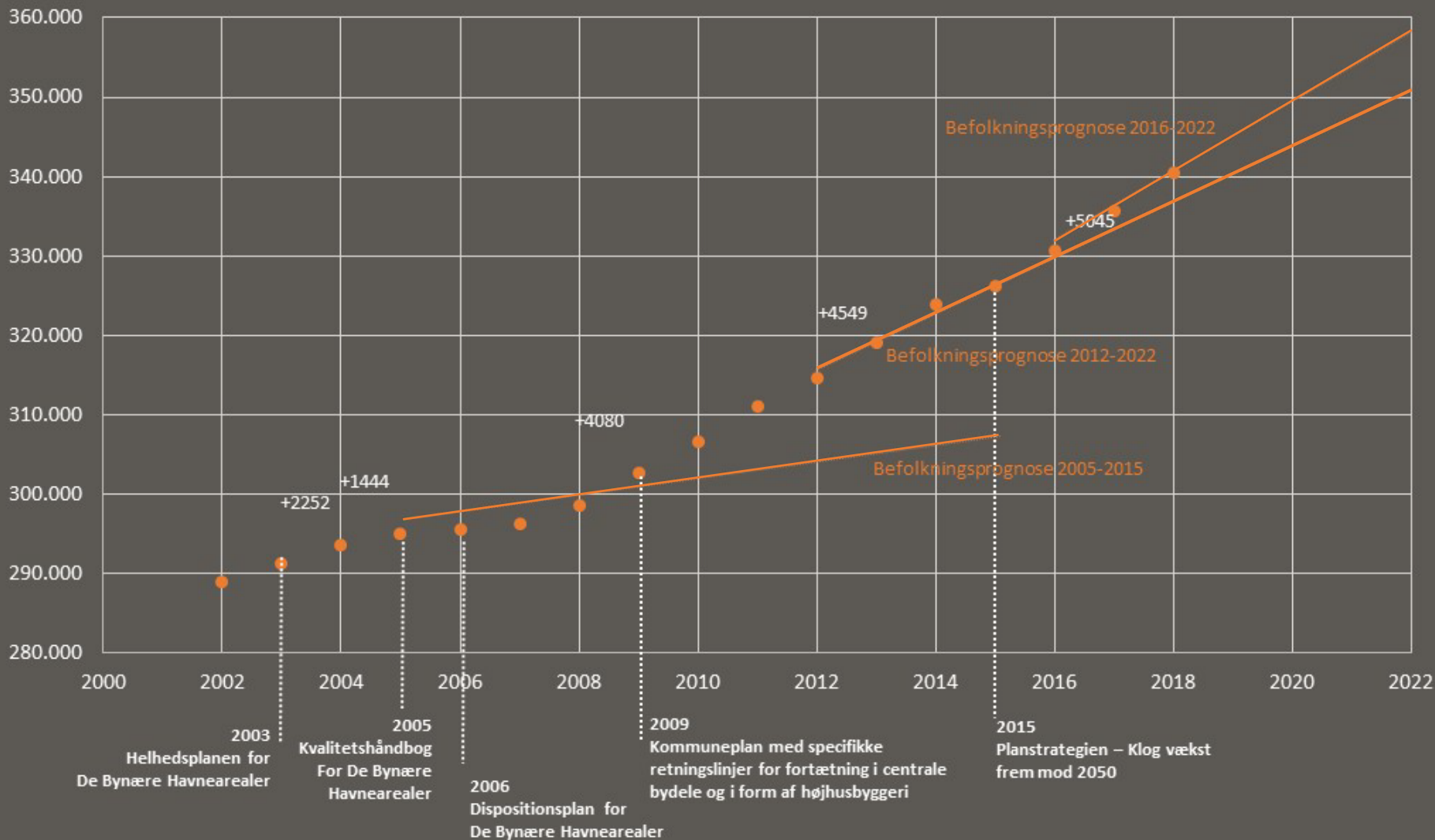


Forslag til Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø

Forslag til Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø omfatter den del af Aarhus Ø, der strækker sig fra Nørreport langs Bernhardt Jensens Boulevard til Nikoline Kochs Plads samt området på Pier 2, øst for Bestseller-bygningen.

Med Forslag til Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø ønsker Aarhus Kommunes at fortsætte udviklingen af Aarhus Ø som en attraktiv ny bydel med blandede funktioner.

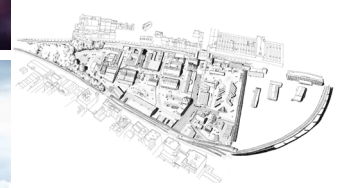
BEFOLKNINGSTILVÆKST I AARHUS KOMMUNE



ARBEJDSPLADSER I AARHUS



5.014 flere lønmodtagere
det seneste år



Foreningen Sydhavnen



Du kan låne det: Det lille hus på havnen har fået et nyt liv

AF: HANS PETERSEN
Publiceret 06. september 2018 kl. 12:35



BRUGEN AF DET OFFENTLIGE RUM





BRUGEN AF DET MIDLERTIDIGE





BYFUNKTIONER



Foto: Lars Cruse/ AU Kommunikation



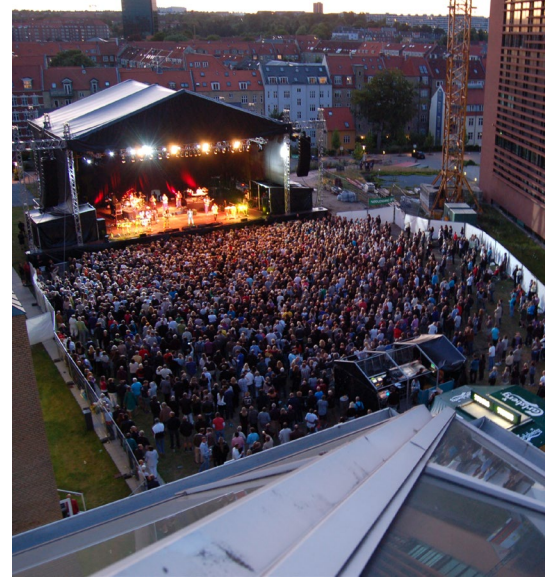
Foto: VIA University College



Foto: Medieafdelingen, Moesgaard Museum



Foto: VIA University College



MANGFOLDIGHED



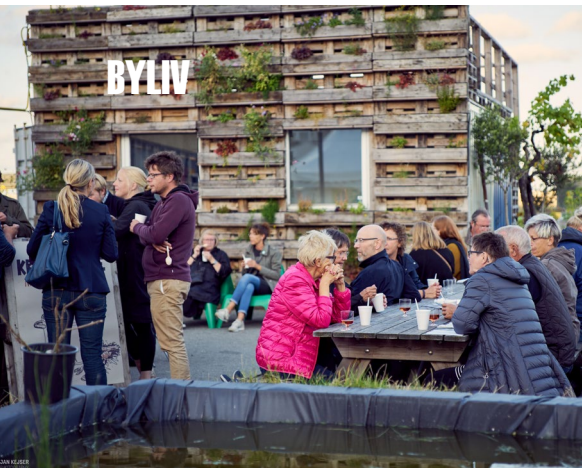
BYPARK



FITNESS CENTER



MADMARKED



BYLIV



SUPERMARKED



FRITIDSAKTIVITETER



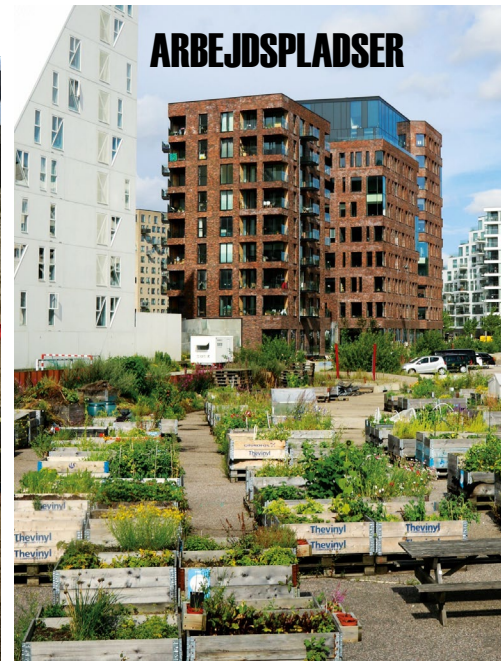
UNGDOMSBOLIGER



GENERATIONERNES HUS



DAGINSTITUTION

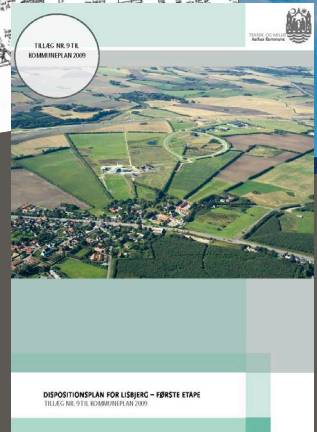
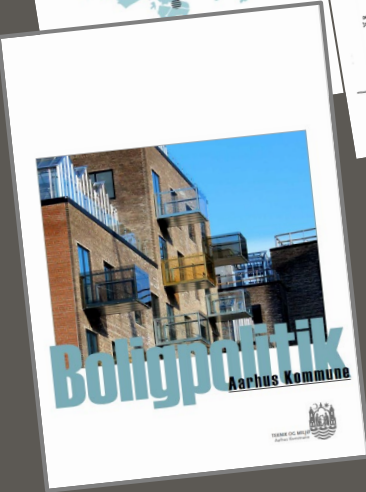
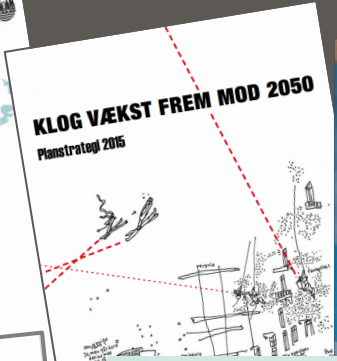


ARBEJDSPLADSER



ALMENE BOLIGER

OFFENTLIGE FUNKTIONER

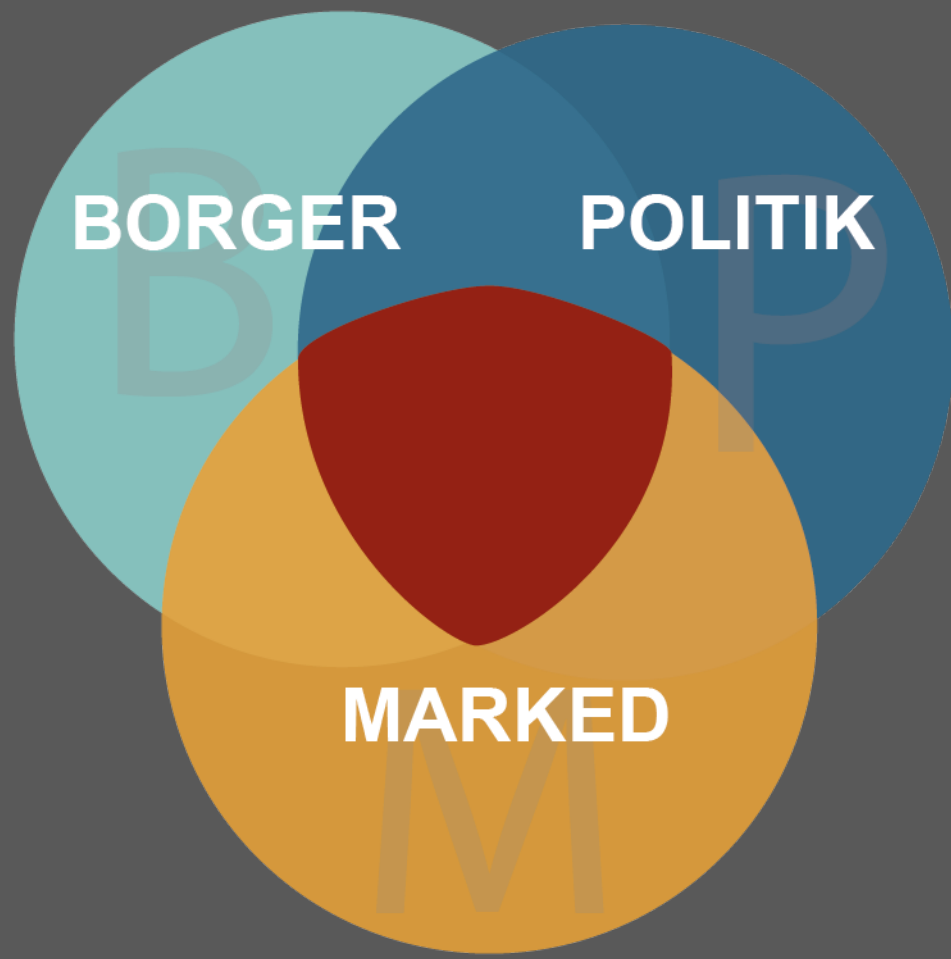


- Ni temaplaner:**
- Nye byudviklingsarealer
 - Omstilling af Aarhus til grøn energi
 - Sammenhæng mellem naturområder
 - Landskaber
 - En grønnere by med mere blå
 - Vedvarende energianlæg – Vindmøller og solenergianlæg
 - Erhvervsarealer
 - Grundvandsredegørelse
 - Detailhandelsplanlægning
 - (Oversvømmelsesplanlægning)



NY PLANLOVS BETYDNING PÅ AARHUS Ø

Planlovsændringen (især §15b) har betydning for, hvornår mulighederne i Tillæg til Højhuspolitikken kan udnyttes. Ændringerne stiller krav om, at der gennemføres en planlægning for produktionserhverv og udlæg af konsekvenszoner omkring produktionserhvervene. Først når denne planlægning er gennemført i form af et kommuneplantillæg, kan der planlægges for bygninger i konsekvenszonen. Teknik og Miljø har igangsat en nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser af planlovsændringen.



BORGER

POLITIK

MARKED

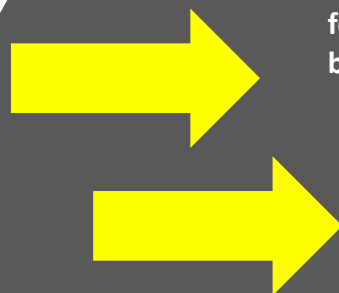
VERSION 1.0:

Udviklingsværktøj udviklet af Realdania og brugt i flere danske byer eks. Køge Kyst, Ringkøbing K, Nærheden og Fredericia C



Version 2.0

Udviklingsværktøj tilføjet nye udbudsformer og øget fokus på organisering eksempelvis i form af lokale bydelshuse/bydelsforeninger



AARHUS Ø



1

SEJLSPORTSCENTRET

Byggeriet pågår
Forventet ibrugtagning
medio 2018



2

SHIP

Boliger og erhverv
Byggeriet pågår
Forventet indflytning medio 2019



3

Z-HUSET

Boliger og erhverv
Byggeriet pågår
Forventet indflytning af
3. etape primo 2018



4

HAVNEHUSENE

Almene boliger



5

KANALHUSENE

Boliger



6

UNGDOMSBOLIGER

Private og almene
ungdomsboliger
og et kollegium



7

NICOLINEHUS

Bolig og erhverv
Forventet opstart medio 2018
Forventet indflytning 2020



8

LIGHTHOUSE

Private og almene boliger
Næste etape - boliger og erhverv
Forventet opstart ultimo 2018
Forventet indflytning ultimo 2021



9

PAKHUSENE

Boliger og erhverv
Byggeriet af 2. etape pågår -
forventet indflytning medio 2020



10

ISBJERGET

Boliger



NÆSTE ETAPE AF AARHUS Ø 21
Boliger og erhverv



11

GENERATIONERNES HUS

Kommunale ældre-, plejehjems- og
handicapboliger og almene
ungdoms- og familieboliger
Byggeriet pågår
Forventet indflytning primo 2020



12

HAVNEHOLMEN

Boliger



13

KONFERENCETEL

Forventet opstart ultimo 2019
Forventet indflytning 2023



14

BASSIN 7 - BOLIGER

Private og almene boliger
Forventet opstart medio 2018



15

AARHUS

Boliger og erhverv
Byggeriet pågår
Forventet indflytning 2019



16

HAVNEBADET

Anlæggelse pågår
Ibrugtagning medio 2018



17

DOKKI

Hovedbibliotek, borgerservice mv.



18

NAVITAS

Uddannelse, forskning og erhverv



19

BESTSELLER

Erhverv



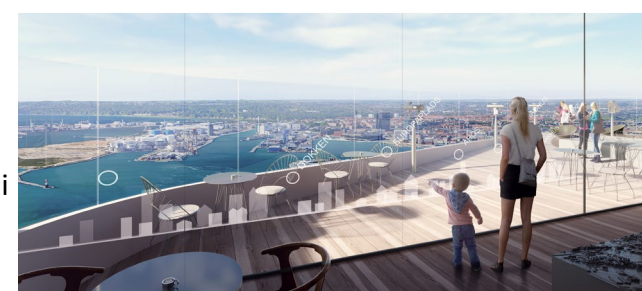
20

DOME OF VISIONS

Omdrejningspunkt for
midlertidige aktiviteter inden for
kultur og byudvikling.
Placeret på Pier 2 indtil 2018



Ø1X2: DET NYE LIGHTHOUSE



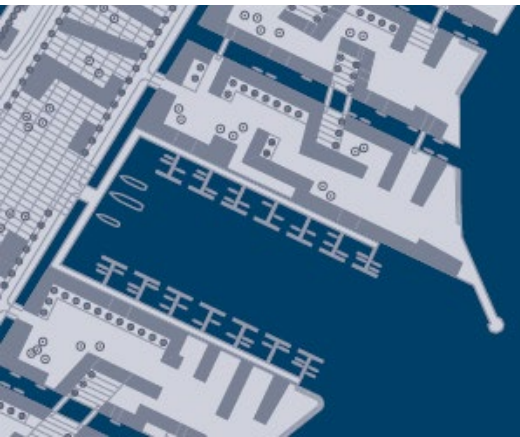
- Udbud vundet af Lighthouse United
- Tegnet af 3XN
- Ønsket højde på ca. 142 meter med en udsigtsplatform på taget med offentlig adgang
- Minimum 35.000 etm. boliger
- Bylivsaktiviteter i form af Ø-Linjen, klasseværelse, maritimt multirum og Open Space-område
- Alle hørings svar er nu behandlet og forslag til lokalplan for Ø1X2 er på vej i anden behandling i Byrådet.

Ø-LINJEN

- Forventet opstart på Ø2 og Ø3: ultimo 2018
- Forventet ibrugtagning Ø2 og Ø3: maj 2019
- Arkitekter: SLETH
- Bygherrer:
 - Ø1: Lighthouse
 - Ø2: Aarhus Kommune
 - Ø3: PenSam og Topdanmark
 - Ø4: Kilden+Mortensen



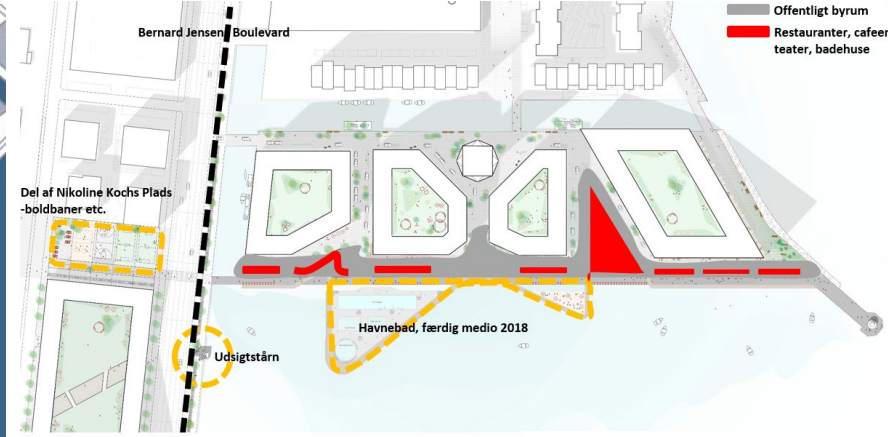
Helhedsplan 2003



Dispositionsplan 2006



Udviklingsplan Bassin 7 2013



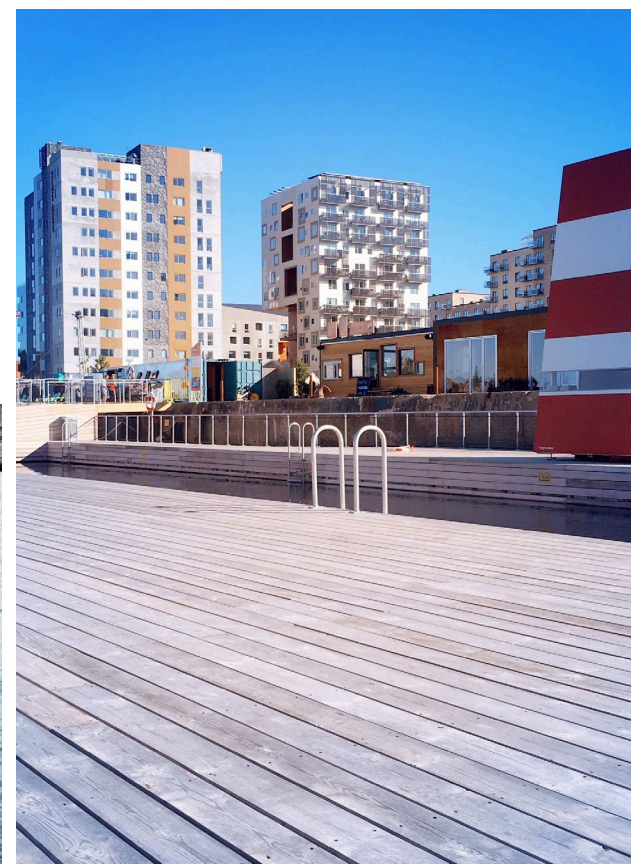
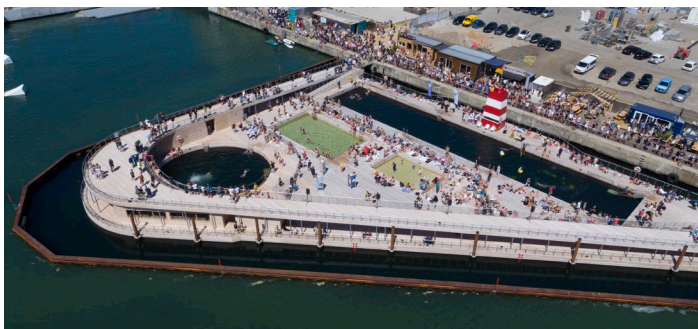
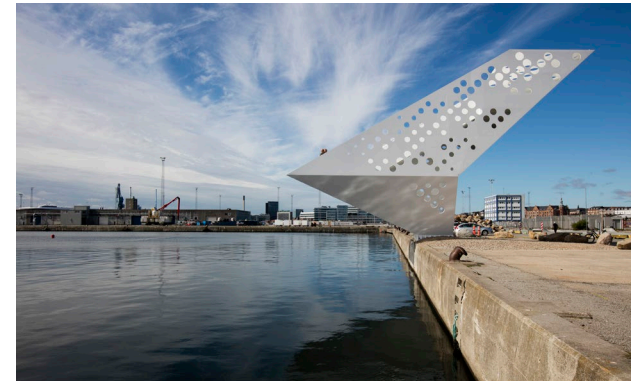
HAVNEBADET OG BYLIVSAKTIVITETER

- Havnebadet er en donation fra Salling Fondene
- Det udgør et centralt element i udviklingen af Aarhus Ø – Bassin 7
- Havnebadet bliver en integreret del af de bylivsaktiviteter, som bliver opført ved Bassin 7
- Indviet 30. juni 2018



BYLIVSAKTIVITETER PÅ BASSIN 7

- Havnebadet
- Udsigtstårn
- Kabelbanen
- Aktivt byggepladshegn med kaffebar, restauranter, isbod, mødesteder, beach volley bane og cross fit

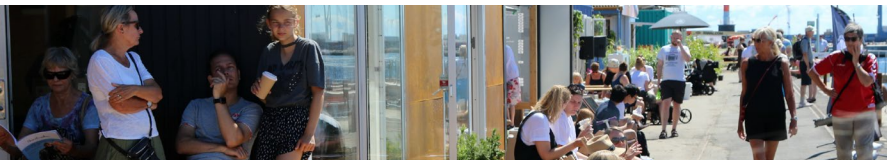


Ø4 - HOTEL OG KONFERENCECENTER

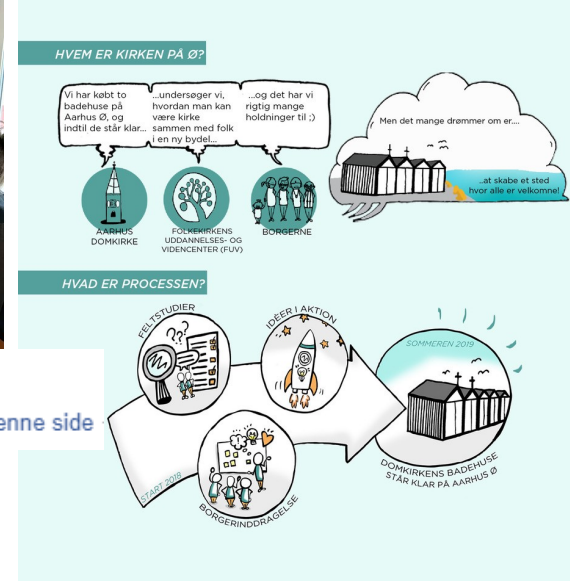


- Bygherre: Anpartsselskabet Bassin 7
- Arkitekten er BIG, og hoteloperatøren er Scandic
- Konferencsal med plads til mere end 2000 gæster
- Udformes som et spiralførøb og har offentligt tilgængelig gårdhave på taget
- Første behandling af lokalplan i Byrådet forventes slut januar/start februar 2019

- Forventet indflytning 1. juni 2019
- Stort set alle er solgt
- 10 udadvendte arrangementer om året
- Ingen nedrullede gardiner i dagtimerne
- Hvert hus er 4x4 meter med hems, trinettekøkken og lille badeværelse



Kirken på Ø
Synes godt om denne side



BADEHUSE PÅ AARHUS Ø



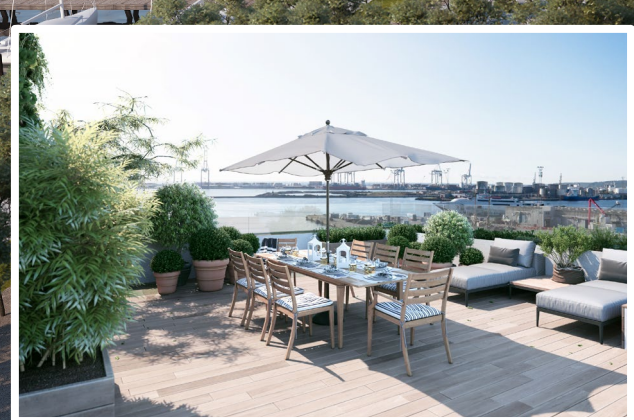
TEATER PÅ AARHUS Ø

- Byggeriet forventes færdigt marts/april 2019
- April 2019 begynder Teater Gruppe 38 og caféen at indrette sig
- De først teaterforestillinger forventes efter sommerferien 2019



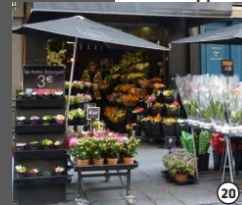
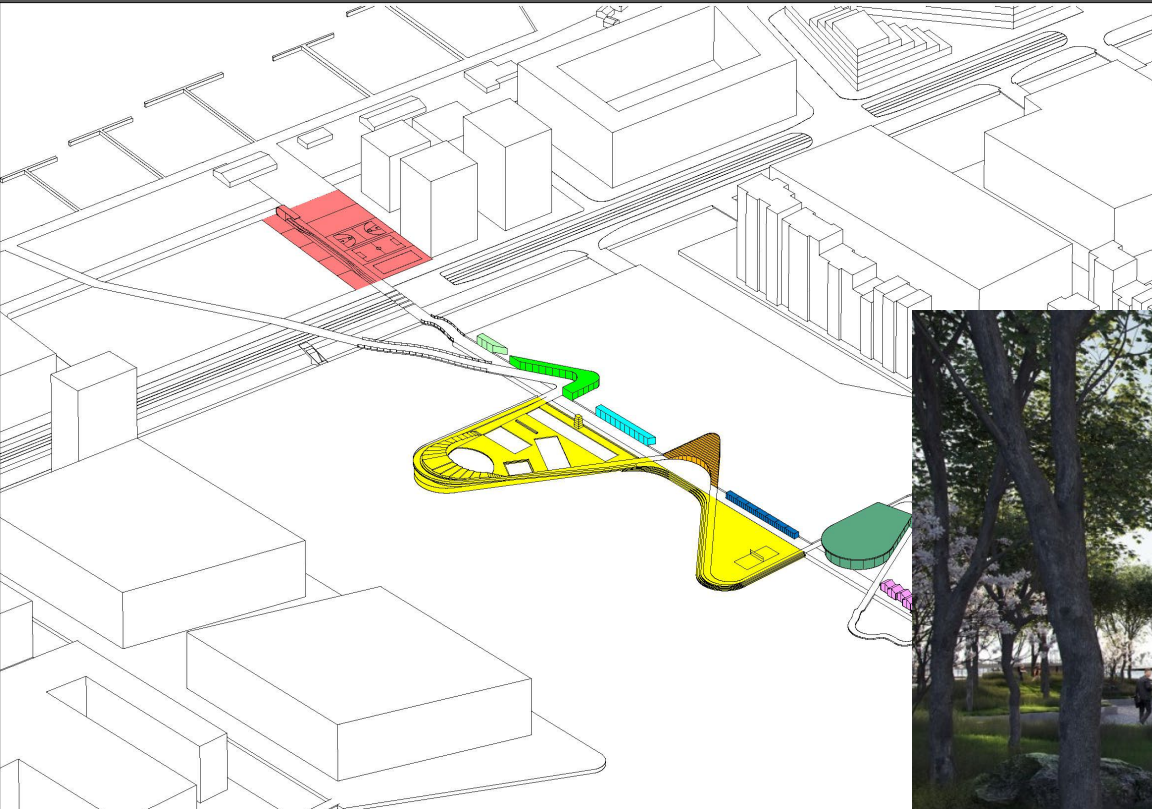
NIKOLINE KOCHS PLADS

- Udbudt med tilbudsfrist den 6. september 2016, hvor vi fik 6 tilbud
- Vinder af udbud: ejendomsselskabet Bricks A/S
- Der skal være 3-4.000 etm. til en eller to dagligvarebutikker samt detail og øvrigt erhverv for min. 6.000 etm². Herudover forventes ca. 20.000 etm. boliger
- Forventet opstart af byggeri medio 2018 med forventet indflytning 2020



NIKOLINE KOCHS PLADS

På pladsen etableres en plads med mulighed for fysiske aktiviteter, eksempelvis boldspil, aktiviteter på hjul (rulleskøjter, skateboard og lignende) og parkour. Inden for arealet må der desuden etableres mindre bygninger som servicebygninger, toiletter, pavilloner og lignende til eksempelvis café- og restaurationsformål. I delområdet skal der reserveres areal til en brandvej til boligerne nord for lokalplanområdet.



DOMEN 2.0



DOMEN 2.0

I foråret 2019 åbner Domen som Aarhus' nye midlertidige bylivshus.

MÅL OG AMBITION

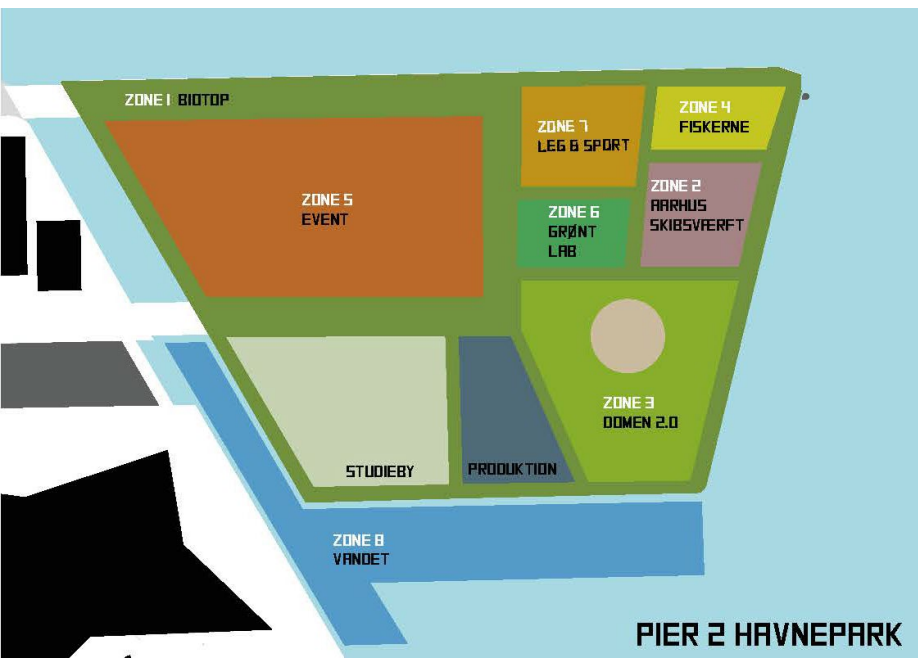
- Gentænke kommunens møde med borgerne og borgernes møde med hinanden
- Holde lys i Domen ved at fylde den med aktiviteter alle årets dage
- Videreføre og udvikle den nuværende opbakning til initiativet (både i og uden for kommunen)
- Videreføre og udvikle samarbejdet med nuværende og nye brugere
- Eksperimentere med midlertidig udnyttelse af lokaler og byrum
- Fremme fællesskab, medborgerskab og bæredygtighed
- Drifte og kuratere Domen på en åben og gennemsigtig måde i fællesskab med brugerne af stedet





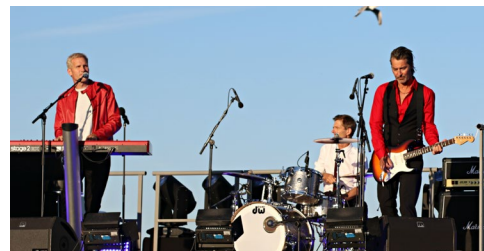
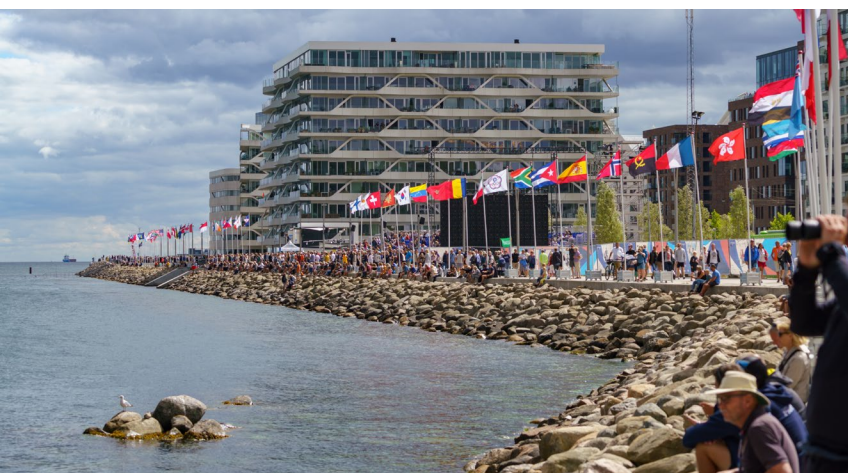
PIER2 URBAN KYSTPARK

PIER 2: BYPARK





VM I SEJLADS 2018



MELLEMARMEN

En lokalplan for Mellemarmen er under udarbejdelse og forventes klar til byrådsbehandling i slutningen af januar/start februar.



LETBANEN

Byrådet vedtog indstilling om det videre arbejde med Etape 2 inden sommerferien 2018. Dette inkluderede forslag om opdeling af etappen og dermed en fremskrivning af realiseringen af Letbanens tracé på Aarhus Ø.

I Budgetforlig 2018 afsatte byrådet en ramme op til 100 mio. til realisering af tracé på Aarhus Ø.

Anlægsarbejdet forventes at gå i gang i slutningen af 2020 efter Mols-linjens flytning.

Forud for dette skal der laves VVM-undersøgelse, som skal behandles i byrådet samt i offentlig høring.

Projektet forventes endeligt vedtaget ultimo 2019.

Anlægsarbejdet på Aarhus Ø forventes færdigt i 2022/2023



Vision for Aarhus Ø

”Det er Byrådets ambition at skabe en levende og mangfoldig bydel, der med hensyn til tæthed og bymæssighed minder om det eksisterende Midtbyområde.

Spændende arkitektur, miljøorienteret byggeri, god tilgængelighed, attraktiv kollektiv trafikbetjening, store offentlige byrum, små lokale pladser og grønne områder, promenade- og opholdsarealer langs alle kaj- og kanalkanter, visuel kontakt med vand og skibe, er nogle af de ingredienser der skal medvirke til at gøre den nye bydel særlig attraktiv.

Byrådet lægger desuden vægt på, at det nye byområde skal indeholde spændende boligmiljøer, en mangfoldighed af byfunktioner og boligtyper og plads til forskellige befolkningsgrupper og har på den baggrund konkret besluttet at 25 % af boligerne i det første udbud skal være almene boliger.”

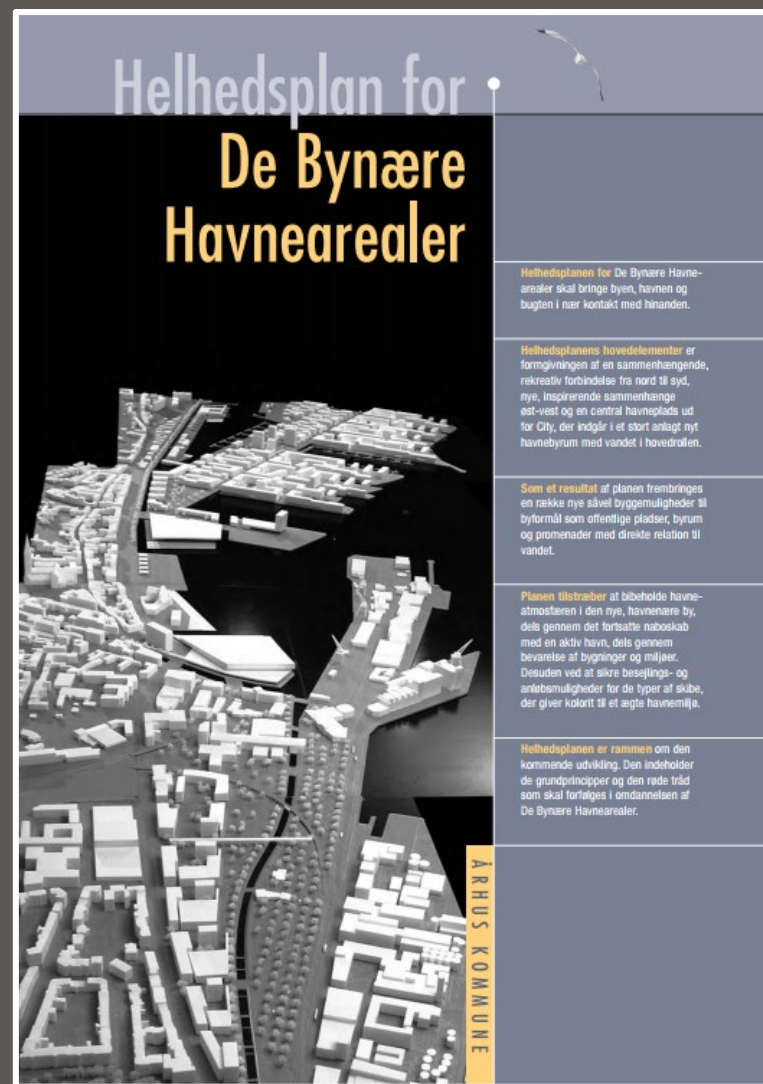


Helhedsplan for Aarhus Ø

”Helhedsplanen er ikke den endelige plan, men en ramme for den videre planlægning. Den er udtryk for de grundprincipper og den røde tråd, som den fremtidige omdannelse og udvikling skal underordne sig og støtte. De løsninger, der skitseres, skal viderebearbejdes i forbindelse med den efterfølgende udvikling af enkeltprojekter og udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplaner for de enkelte områder.”

De vigtigste principper

- Hele Nordhavnen omdannes til byformål. Området anvendes primært til boliger, men med mulighed for indplacering af udvalgte erhverv.
- Omdannelsen af De Bynære Havnearealer sker ud fra en helhedsvurdering, hvor der fortløbende tages de nødvendige hensyn til mennesker, natur, arkitektur, infrastruktur, erhverv og økonomi.





Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer, 2005

”Med Helhedsplanen fastlagdes rammen om den kommende udvikling. [...] Formålet med denne Kvalitetshåndbog er på et mere kvalitativt plan at fastlægge indholdet i den fremtidige bydel”

De vigtigste principper

- Åbne stokbebyggelser (maks. bygningshøjde: 18 m)
- Offentlig færdsel mellem den rekreative forbindelse og havnen og langs kajkanter og opholdsarealer.
- Sluttet bebyggelse omkring bassinet i nord
- Åbne forbindelser mellem det nye bassin og Sverigesgade

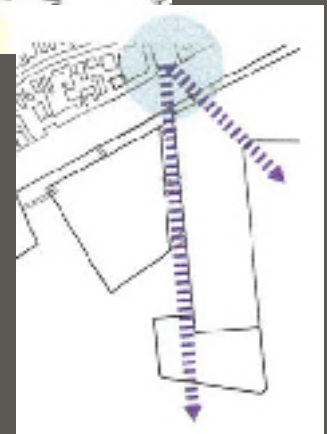
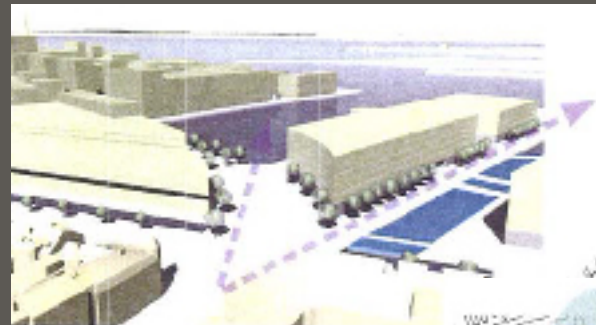


Dispositionsplan for de nordlige områder, 2006

”Med [Helhedsplanen og Kvalitetshåndbogen] har Århus Byråd vedtaget de overordnede visioner og retningslinier for omdannelsen af De Bynære Havnearealer. [...] Nærværende dispositionsplan er en viderebearbejdning og konkretisering af ovennævnte planer.”

De vigtigste principper

- Egentlige byggefelter/typologi er ikke fastlagt
- Mulighed for bebyggelse i 4-9 etager og punktvis 10 etager
- Bydelsplads ved Nørreport-krydset
- Pladsdannelser orienteret mod den rekreative forbindelse



Helhedsplan for Pier 2, 2007

”Nærværende delområdeplan er [...] udarbejdet med henblik på mere præcist at fastlægge de overordnede rammer for udviklingen af Bastion nord og Pier 2 [...]”

De vigtigste principper

- Det er intentionen at bebyggelsen i forbindelse med Nørreportkrydset skal markere porten til den nye bydel, og hvorfra der er visuel kontakt med havnebassinet.
- Bebyggelsen skal opføres i fuld højde, så der i samspillet mellem eksisterende og kommende bebyggelser skabes en markant bebyggelsesmæssig rumlighed.



Udviklingsplan for Bassin 7

Gentæn Bassin 7, 2013

”Udviklingsprocessen er tænkt som en evaluering af den hidtidig gennemførte udvikling på Aarhus Ø. Ønsket fra Aarhus Kommune er således at opsamle de konkrete erfaringer fra Aarhus Ø. Erfaringerne i kombination med ønsket om at skabe byliv på Aarhus Ø, skal derfor udmønte sig i en ny Udviklingsplan for Bassin 7.”

De vigtigste principper

- Mulighed for at gentænke pladserne – placering og størrelse skal tilgodes den menneskelige skala
- Mulighed for at gentænke antal, placering og indhold af byggefelter.
- Større tæthed, smallere gader og passager, mindre pladsdannelser
- Ændret bebyggelsesstruktur med stor variation i bebyggeshøjden fra 1 til 21 etager



Havnehusene
Lokalplan 933, 2013
Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2009

Kanalhusene
Lokalplan 974, 2014
Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013

Pakhusene
Lokalplan 858, 2009
Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2001
Lokalplan 960, 2015
Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013

Ungdomsboliger
Lokalplan 895, 2010
Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2009

Generationernes Hus
Lokalplan 1061, 2017
Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2013

SHIP
Lokalplan 859, 2009
Tillæg nr. 150 til Kommuneplan 2001
Lokalplan 1035, 2017
Tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2013

Sellsportscenter
Lokalplan 1005, 2016
Tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2013

Z-Huset
Lokalplan 816, 2008
Tillæg nr. 116 til Kommuneplan 2001
Lokalplan 1034, 2017
Tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2013

Lighthouse
Lokalplan 815, 2008
Tillæg nr. 116 til Kommuneplan 2001

Isbjerget
Lokalplan 858, 2009
Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2001

Havneholmen
Lokalplan 953, 2014
Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013

Justeringer i planen undervejs

I forbindelse med udbud og byrådets efterfølgende godkendelse af de forskellige projekter på Aarhus Ø er der løbende lavet lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg.

HOVEDSTRUKTUREN FOR KOMMUNEPLAN 2017

”Når vi laver kommuneplantillæg, er der som regel tale om ændring af rammerne i form af ændrede afgrænsninger, ændret anvendelse og udvidelse af byggemulighederne

Byrådet arbejder bevidst med, at rammerne i kommuneplanen kan udvides, hvis der er tale om projekter af høj kvalitet, som understøtter byrådets mål og bidrager positivt til Aarhus. [Kommuneplanens] mål og retninger for byens vækst realiseres netop i det gode samarbejde mellem bygherrer, aarhusianerne og byrådet, som sammen tænker ud af rammerne.”



Pladser

- 1 Hack Kampmanns Plads
- 2 Havnepladsen
- 1 Nikoline Kochs Plads
- 2 Jette Tikjobs Plads



Bispetorv

Sankt Knuds Torv

Store Torv

PROCESPLAN

FASE 1 (UGE 1-6): STEDET I BYEN – FORUNDERSØGELSE AF UDVIKLINGSPLAN

10. januar: Byrådsmøde

Byrådet behandler indstilling om udarbejdelse af en udviklingsplan

11. januar: Informationsmøde

Aarhus Kommune fortæller om processen frem mod en udviklingsplan

27. januar: Guidet gåtur

Gåtur fra Bylageret til Bassin 7 med fortælling om byliv og byrum i relation til byrådets vision.

7. februar: Borgermøde

Tematiserede workshops på baggrund af temaer samt indkomne forslag og idéer

FASE 2 (UGE 7-14): FØRSTE UDKAST TIL UDVIKLINGSPLAN

22. marts: Borgermøde

Med henblik på konsultation omkring borgernes input.

FASE 3 (UGE 15-21): ENDELIG UDVIKLINGSPLAN

18. marts: Byrådsmøde

Orientering om overordnet disponering

24. april: Borgermøde med workshop

Involvering omkring udkast til udviklingsplan.

23. maj: Byrådsmøde

Godkendelse af udviklingsplan med henblik på offentlig fremlæggelse.

FASE 4 HØRINGSPERIODE FRA DEN 14. NOVEMBER TIL DEN 23. JANUAR 2019.

11. December: Borgermøde om Forslag til Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø

Præsentation af Forslag til Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø

HEREFTER ENDELIG BYRÅDSBEHANDLING AF FORSLAG

TEMA 1

BYLIV OG BYRUM

Byliv består af og skabes af mennesker. Jo flere mennesker, jo mere aktivitet og variation.

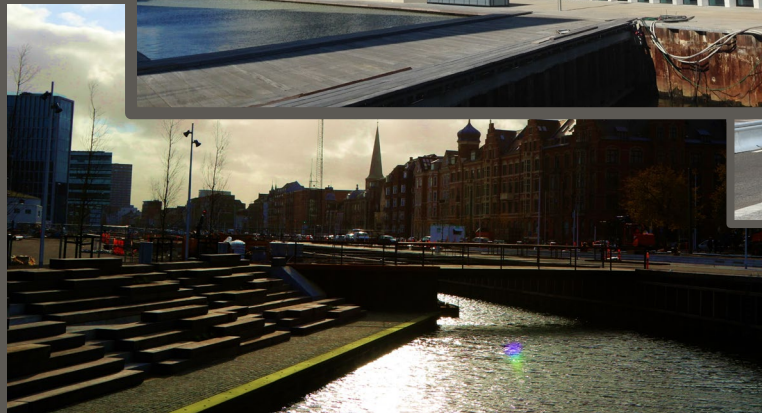
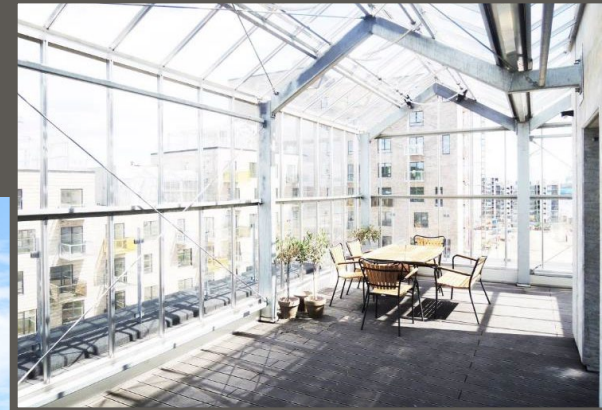
Bylivet er indholdet, og byrummet skal være den ramme, der bedst understøtter liv og aktivitet.



TEMA 2

BEBYGGELSE OG ARKITEKTUR

Bylivet kommer før byrummet, og byrummet før bygningerne. De bedste byer og bydele udvikles i dialog og samarbejde, hvor bebyggelsen understøtter byliv og byrum som grundlag for at forme arkitekturen.



TEMA 3

NØRREPORT / HÆNGSLET

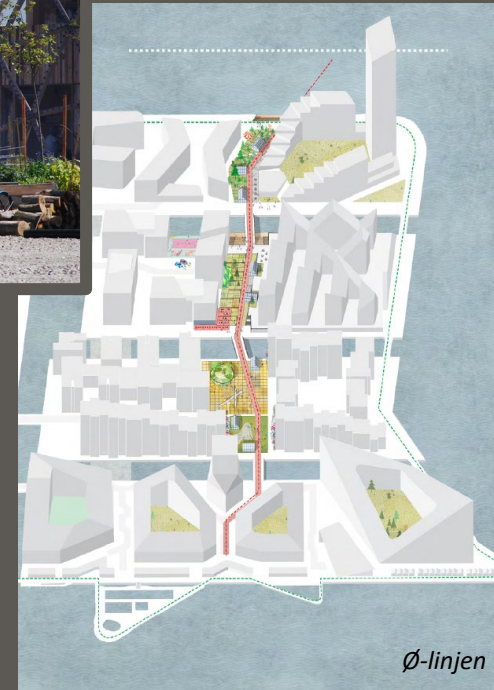


Nørreport / Hængslet er et af byens overordnede knudepunkter. Den slags, der efterspørges af de vigtige arbejdspladser, som byerne konkurrerer om at tiltrække, og som er grundlaget for at byen kan bevare og udbygge sin betydning.



TEMA 4

PIER 2 / BYPARK



Ø-linjen

Visualisering:
Tim Frank Daugaard og Jonatan Markussen



Hvordan ser fremtidens bypark ud? Hvem er den for og hvad skal den kunne? Er den til nytte eller til pynt? Vi inviterer til at gentænke begrebet Bypark som et led i udviklingen af Aarhus Ø.



Den grønne kile



Bispetorv

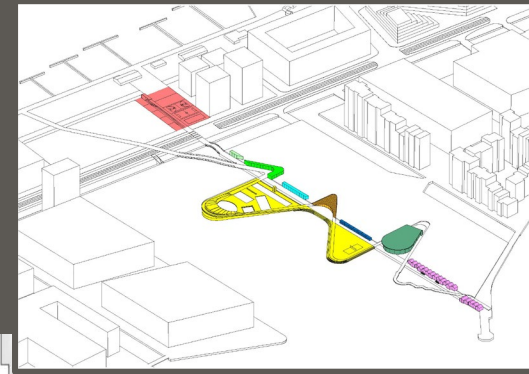


Visualisering: Peder Størup

Pier 2 er et eksperimentarium med Dome of Visions og byhaver. Dele af pieren kan bebygges, men meget er i spil.

TEMA 5

NIKOLINE KOCHS PLADS



Illustrationer fra Lokalplan nr. 1000



Nikolines Kochs Plads har fået en central placering og funktion i tilknytning til udviklingen af Bassin 7.

Hvordan skaber vi det bedste byliv på pladsen og for hvem?

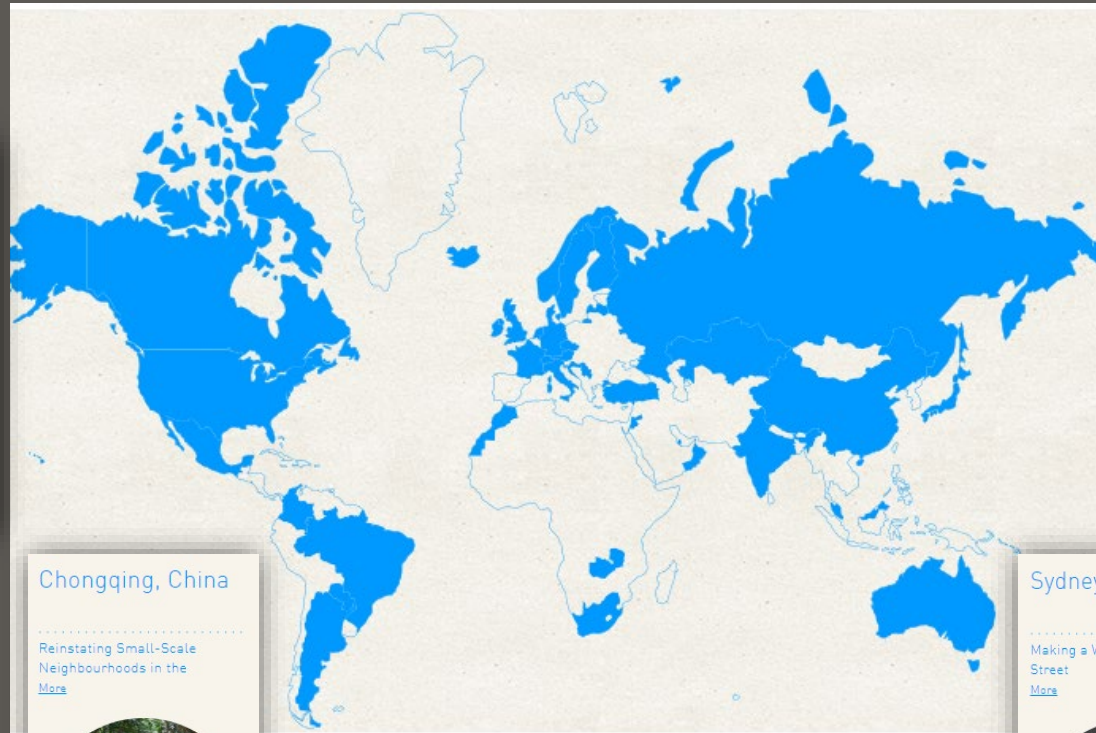


BASSIN 7
UDVIKLINGSPLAN

GEHL – MAKING CITIES FOR PEOPLE

Our focus is creating cities for people.

People are the starting point in our work.



Brighton, UK

Paving the Way for City Change

[More](#)



Mexico City, Mexico

Transforming Mexico City into a Cycling City

[More](#)



San Francisco / Parklets

From Parking Spaces to People Places

[More](#)



San Francisco / Mission Rock

Kick-Starting San Francisco's Next Great Neighbourhood

[More](#)



Moscow, Russia

Unlocking Moscow's Urban Treasures

[More](#)



Chongqing, China

Reinstating Small-Scale Neighbourhoods in the

[More](#)



Sydney, Australia

Making a World-Class Main Street

[More](#)



INSTITUT FOR X

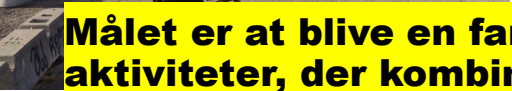
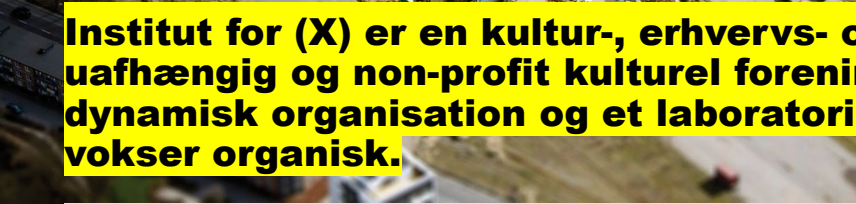
Institut for (X) er en kultur-, erhvervs- og undervisningsplatform skabt i 2009. Det er en uafhængig og non-profit kulturel forening skabt på baggrund af borgerinitiativer. En dynamisk organisation og et laboratorium for urbane eksperimenter, hvor initiativer vokser organisk.

(X)'et redefineres kontinuerligt af platformens brugere, som bl.a. inkluderer:

250+ aktive medlemmer
90 atelierer og værksteder
50 virksomheder
25 foreninger

Udendørsarealerne og parkerne er offentlige, og alle er velkomne til at bruge dem og til at blive medudviklere på dem.

Målet er at blive en fantastisk bydel for alle samt at facilitere og understøtte kulturelle aktiviteter, der kombinerer kunstnerisk kreativitet med erhverv, offentlig debat og uddannelse.



BORGERINDDRAGELSE

- PROCESSEN



Aarhus Kommune fortæller borgerne om inddragelseprocessen frem mod en udviklingsplan

GUIDET GÅRTUR
D. 27.01.2018



Tematiserede workshops på baggrund af teamer samt indkomne forslag og idéer fra borgere

BORGERMØDE
D. 22.03.2018



Præsentation af Udviklingsplanen

INFORMATIONSMØDE
D. 11.01.2018

Gåtur på Indre Aarhus Ø med fortælling om byliv og byrum i relation til byrådets vision



BORGERWORKSHOP
D. 07.02.2018



Præsentation af de overordnede disponeringer og funktioner i området

BOGERMØDE
D. 11.12.2018

HØRINGSPERIODE
D. 14.11.2018 - D. 23.01.2019



INFORMATIONSMØDE

Torsdag d. 11. januar
Centralværkstedet



GÅTUR I OMRÅDET

Lørdag d. 27. januar

Bylageret – Aarhus Ø – Dome of Visions





GÅTUR I UDVIKLINGSOMRÅDET NÆSTE ETAPE AF AARHUS Ø



FODGÆNGER LANDSKABETS KVALITETER

På de følgende sider har du mulighed for at bedømme de eksisterende pladser og byrum, vi kommer forbi på vores gåtur samt komme med input til de kommende pladser og byrum, hvis placering vi også kommer forbi på gåturen.

Du kan både afgive dine svar ved afkrydsning og med ekstra kommentarer. Dine svar vil vi bruge i det videre arbejde med udviklingsområdet bl.a. på en workshop den 7. februar.

Stikordsliste omhandlende kvaliteten af fodgængerlandskabet udarbejdet af

Gehl

BESKYTTELSE

Beskyttelse mod trafik og ulykker

oplysnings af tryghed i relation til trafik, så hverken børn, ældre eller andre behøver at være bekymrede, når de færdes på stedet

Beskyttelse mod kriminalitet og vold - oplevelse af tryghed

- krydsede byrum
- kenderne der overvåger dagligt
- god belystning

Beskyttelse mod ubehagelige klimafaktorer

- vind / frisk
- regn / sne
- kulde

MULIGHEDER FOR UDFOLDELSE

Muligheder for at SE

- mulighed for udsigt
- udsigt til by
- mulighed for udsigt til by
- mulighed for udsigt til by

Muligheder for LEG / UDFOLDELSE / AKTIVITETER

- mulighed for legepladser
- mulighed for legepladser
- mulighed for legepladser

DAG & NAT Hensyn om natten:

- 24 timers tryk
- forskellige funktioner
- lys i rummet
- belyst
- belyst

Muligheder for at TALE og HØRE

- tæt på mennesker
- mulighed for tale
- mulighed for tale

Muligheder for at STÅ / OPHOLD

- mulighed for ophold
- mulighed for ophold
- mulighed for ophold

Muligheder for at SIDDE

- mulighed for sidde
- mulighed for sidde
- mulighed for sidde

HERLIGHED

Skala

dimensionering af bygninger og rum i forhold til den menneskelige skala

Muligheder for at nyde det gode vejr

- sol
- varme
- vind

Æstetiske kvaliteter / positive sanselindtryk

- godt design og gode detaljer
- godt udsigt
- gode materialer
- træer, planter, vand

OBSERVATIONER

BESKYTTELSE

- Beskyttelse mod trafik og ulykker
- Beskyttelse mod kriminalitet og vold - oplevelse af tryghed
- Beskyttelse mod ubehagelige klimafaktorer

MULIGHEDER FOR UDFOLDELSE

- Muligheder for at GÅ
- Muligheder for at STÅ / OPHOLD
- Muligheder for at SIDDE
- Muligheder for at SE
- Muligheder for at TALE og HØRE
- Muligheder for LEG / UDFOLDELSE / AKTIVITETER
- DAG & NAT Hensyn om natten:
- VINTER & SOMMER Vinterhensyn:

HERLIGHED

- Skala
- Muligheder for at nyde det gode vejr
- Æstetiske kvaliteter / positive sanselindtryk

NOTER



WORKSHOP
Onsdag d. 7. februar
Centralværkstedet



INPUT FRA BORGERNE

Udviklingsplan for næste etape af Aarhus Ø

Aarhus Ø er allerede godt på vej til at blive en levende og mangfoldig ny bydel i Aarhus, og Aarhus Kommune tager nu hul på næste etape af udviklingen med udarbejdelsen af en udviklingsplan for den sydlige del af området.

Udviklingen af Aarhus Ø til en levende og mangfoldig bydel er godt på vej; en stor del af området er allerede ved at være færdigbygget, og Aarhus Kommune er nu klar til at tage hul på projektets næste fase. Frem mod sommeren 2018 vil Aarhus Kommune derfor udarbejde en udviklingsplan for den sydlige del af området. Den kommende udviklingsplan skal sikre en helhedsorienteret planlægning i området.

Udviklingsplanen kommer til at omfatte den del af Aarhus Ø, der strækker sig fra Nørreport langs Bernhardt Jensens Boulevard til Nikoline Kochs Plads samt området på Pier 2, øst for Bestseller-bygningen. Med udviklingsplanen ønsker Aarhus Kommune at fortsætte udviklingen af Aarhus Ø som en attraktiv ny bydel med blandede funktioner.

Det er ikke længere muligt at kommentere på den kommende udviklingsplan. De indkomne bemærkninger kan ses her.

71 Kommentarer

12.01.2018 07:21 // Eva

Boliger til enlige

Som enlig oplever jeg/vi desværre at det er en umulighed at komme i betragtning til en af boligerne på f.eks. Aarhus Ø. Der skal ikke være flere højhuse. Som pensionist med ca. 12.000 kr. for skat kan enhver regne ud at der ikke vil være mulighed for at betale en lejegyld på 8000 + forbrug som er en af de billigste lejligheder. Derfor er det nu på tide i en Socialdemokratisk kommune at gøre en mærkbar indsats for at ændre på denne problematik. Aarhus snakker om at være en kommune der vægter mangfoldighed, men dette gælder åbenbart ikke når det gælder sammensætning af befolkning på Aarhus Ø. Her er der kun de økonomisk velstillede der har mulighed for en bolig. Hvad vil I som ansvarlig for projektet gøre for at ændre på denne problematik så jeg også kunne leje en bolig da jeg jo slet ikke har råd til at købe en.....?????....

12.01.2018 09:13 // Johannes Brinka

Ikke flere højhuse

Hej
Der skal ikke være flere højhuse
Der skal være flere træer
Kommunen skal undersøge hos fagfolk, hvordan de frie rum kan formes og udvikles, så de bliver tiltrækkende for byens liv og ikke ender som tomme pladser i dag og nattimer.

12.01.2018 10:18 // Jørgen Hansen

Ikke flere højhuse - har allerede for mange !! Vi er ikke en STOR by !!

Hej
Masser af grønne områder, små hyggelige oaser med mulighed for lidt godt at spise til rimelige priser ! Skal også være trygt at færdes der i de sene nattimer.

12.01.2018 13:35 // Jan

Liv på Aarhus Ø

Der skal skabes liv på Aarhus Ø, det skal gøres trods det, at der allerede findes butikker, cafeer m.m. på Aarhus Gå-gade, åboulevarden etc.

Så det gælder om at finde den rette kombination uden at skabe et nyt "bruuns galleri" på stedet eller uden at plastre stedet til med bygninger/butikker.

Det kunne være en kombination af butikker (varehuse, specialbutikker indenfor fødevarer/økologi, ikke tøj de findes i bunkevis andre steder), bibliotek, børnehaver/vuggestue, skole, food street market.

Der kunne også afholdes events, dvs. dem på Tangkrogen kunne flyttes derud for at skabe byliv. Der kunne være levende musik events, en scene som kunne bruges til forskellige events/arrangementer



**"Noget for alle – hverdagsliv"
"Det er mit ønske, at Aarhus Ø
varigt skal være et dejligt sted at
bo"**

BORGERCITATER



"Rum til aktiviteter (kultur, sport, fællesskab) - både inde og ude, funktioner som ikke kun er bolig og erhverv"

"Til et moderne bymiljø hører muligheder for at være sammen om fælles aktiviteter og interesser. Det kræver lokaler og faciliteter, som oftest findes på de lokale skoler"

BORGERCITATER

VI VIL GERNE MØDES...



BENTE LYKKE SØRENSEN
CHEF FOR BOLIG OG PROJEKTUDVIKLING
22. marts 2018



Århus
Stiftstidende



@viudviklaraarhus
@aarhuseast



@Teknik og Miljø,
Aarhus Kommune



@aarhusiudvikling

ONSDAG
Århus

JP Aarhus

DOKK1



HVOR KAN VI MØDE DIG?

DEN POLITISKE PROCES

07. MAJ 2018: BEHANDLING I TEKNISK UDVALG

10. SEPTEMBER 2018: BEHANDLING I MAGISTRATEN

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling.

26. SEPTEMBER 2018: BEHANDLING I BYRÅDET

Planen sendes til behandling i Teknisk Udvalg

8. OKTOBER 2018: BEHANDLING I TEKNISK UDVALG

Forslag til Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø anbefales sendt i offentlig høring

Fortræde v. Peter Lerdrup (Havnens Perle)

Fortræde v. Fællesrådet for de Bynære havnearealer ved Aarhus Ø samt efterfølgende behandling af Fællesrådets alternative forslag til bydelsplan for Indre Aarhus Ø

31. OKTOBER 2018: BEHANDLING I BYRÅDET

Forslag til Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø godkendes til offentlig høring

Dansk Folkepartis byrådsgruppe ønsker følgende mindretalsudtalelse medsendt:

"Dansk Folkeparti ønsker ikke etablering af erhvervsbyggeri på området ved "hængslet", da vi støtter fællesrådets ønske om et grønt område på pladsen. Vi mener ikke støjen er et større problem end det man oplever ved f.eks. Rådhusparken, der netop opleves som et beroligende åndehul i en larmende byzone. Vi ønsker "hængslet" omdannet til netop et åndehul, uanset om der bliver støj eller ej."

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe ønsker følgende mindretalsudtalelse medsendt:

"Enhedslisten ønsker at udviklingsplanen for Aarhus Ø også sikre at der skabes plads til et åbent areal (grønt åndehul) i starten af området. Ligeledes ønsker vi at bevare oprindelige bygninger, eller som minimum 1. der evt. kan huse Havnens perle og søfart museet."

Radikale Venstres og Alternativets byrådsgrupper kan tilslutte sig mindretalsudtalelsen fra Enhedslisten.

14. NOVEMBER 2018 – 23. JANUAR 2019: FORSLAG TIL UDVIKLINGSPLAN FOR INDRE AARHUS Ø I OFFENTLIG HØRING

DEN VIDERE PROCES

FORÅRET 2019: FORSLAG TIL UDVIKLINGSPLAN FOR INDRE AARHUS Ø FORVENTES ENDELIG GODKENDT I BYRÅDET

- UDBUDSPROCES IGANGSÆTTES
- LOKALPLANER SAMT EVENTUELLE KOMMUNEPLANTILLÆG UDARBEJDES
- OFFENTLIG HØRINGSFASE INDEN ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLANER SAMT KOMMUNEPLANTILLÆG

HØRINGSSVAR AFGIVES VIA:

- WWW.AARHUSOE.DK
- MAIL: BOLIGOGPROJEKTUDVIKLING@AARHUS.DK
- ATT: AREALUDVIKLING OG ALMENE BOLIGER,
KALKVÆRKSVEJ 10, 8000 Aarhus C



expand
with
Aarhus